

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куяргазинский район Республики Башкортостан за 2024 год

План (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куяргазинский район Республики Башкортостан на 2023-2025 годы », утвержден решением Совета сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куяргазинский район Республики Башкортостан от 13.02.2023 № 4/36-267.

Решениями Совета сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куяргазинский район Республики Башкортостан от 25.12.2023 № 5/4-44, от 21.03.2024 № 5/7-54, от 27.04.2024 № 5/8-27.04.2024 внесены изменения в решение Совета сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куяргазинский район РБ от 13.02.2023 № 4/36-267 « О прогножном плане (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куяргазинский район Республики Башкортостан на 2023-2025 годы».

В прогнозный план приватизации на 2023-2025 годы включены:

1. Здание ФАП, с.Абдулово, ул.Центральная, 73,
2. Нежилое здание (здание бывшей врачебной амбулатории) с.Якшимбетово, ул.Т.Азнабаева, 72 б,
3. Нежилое здание, с.Среднее Бабаларово, ул.Центральная, 8 А,
4. Нежилое здание, с.Среднее Бабаларово, ул.Центральная, 15 А,
5. Помещение в здании администрации сельского поселения Якшимбетовский сельсовет, с.Якшимбетово, ул.Т.Азнабаева, 1 А,
6. Нежилое здание, д.Куяргазы, ул.Школьная, д.1,
7. Нежилое (котельная), д.Куяргазы, ул.Школьная, д.1

В соответствии с постановлением сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куяргазинский район Республики Башкортостан от 19.08.2024 № 81 «Об условиях приватизации нежилых зданий, с земельным участком, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Куяргазинский район, д. Куяргазы, ул. Школьная, д.1» повторно решено приватизировать данное муниципальное имущество.

Приватизация осуществлялась на основании Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем продажи имущества на аукционе в электронной форме.

Начальная цена подлежащего приватизации вышеуказанного муниципального имущества, рыночной стоимости приватизируемого муниципального имущества, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № 07-09/2024,07-10/2024 от 12.08.2024г. , выполненную оценщиком Егоровым Александром Владимировичем, действующим на основании уведомления о постановке на учет №573917800 от 5 октября 2020 года (свидетельство о членстве в СРО РОО №003404 от 6 февраля 2017 года Общероссийская Общественная организация «Российское общество оценщиков») – 1 310 000,00 (один миллион триста десять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Прием заявок проводился с 20 августа 2024 года по 18 сентября 2024 года.

По окончании срока подачи заявок была подана 1 заявка от претендентов: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Искра» Куюргазинского района Республики Башкортостан (протокол о признании претендентов участниками от 20.09.2024 г. № 22000174380000000002).

Аукцион состоялся 23 сентября 2024 года.

Победителем признан участник Сельскохозяйственный производственный кооператив «Искра» Куюргазинского района Республики Башкортостан (протокол подведения итогов от 27.07.2023 № 22000174380000000001).

Цена лота составила: 1 310 000,00 (один миллион триста десять тысяч) рублей 00 копеек.

С победителем заключен договор купли-продажи муниципального имущества без рассрочки платежа от 23.09.2024 № 1. После полной оплаты подписан акт приема-передачи от 22.10.2024 к договору купли-продажи муниципального имущества без рассрочки платежа от 23.09.2024 № 1 , имущество передано победителю.

Главными целями проводимой приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан являлись:

- обеспечение неналоговых доходов в бюджет сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от приватизации муниципального имущества;

- вовлечение имущества в хозяйственный оборот и сокращение расходов из бюджета сельского поселения Якшимбетовский сельсовет на эффективное содержание муниципального имущества.

Начальная цена продажи объекта недвижимости устанавливалась на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приватизация муниципального имущества осуществлялась Администрацией сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан и проводилась в условиях гласности, проставления полной информации о приватизируемых объектах. Процесс приватизации сопровождался информационным обеспечением. Прогнозный план, решение об условиях приватизации, информационное сообщение о продаже муниципального имущества публиковались в сети интернет на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>, на сайте <https://178fz.roseltorg.ru>. И на официальном сайте Администрацией сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан <http://якшимбетовский.рф/>.

Таким образом, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан на 2023-2025 годы, утвержденный решением Совета сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 13.02.2023 № 4/36-267, количество реализованного в 2024 году недвижимого имущества составило- 3 единицы на 1 310 000,00 (один миллион триста десять тысяч) рублей 00 копеек,

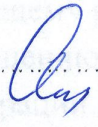
-трехэтажное нежилое здание основной общеобразовательной школы, кадастровый номер 02:35:151301:92, общей площадью 1777,0 кв.м.;

-одноэтажное нежилое здание котельной, кадастровый номер 02:35:151301:91, общей площадью 17,8 кв.м.,

с земельным участком, кадастровый номер 02:35:151301:65, площадью 17221 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д.Куюргазы, ул.Школьная, д.1,

Не реализованные 4 объекта планируется реализовать в 2025 году, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения Якшимбетовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан на 2023-2025 годы.

Глава сельского поселения

 Д.Р.Хусаинов